

Số: **731** /QĐ-UBND

Phúc Thuận, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Thái Nguyên 2
Trên địa bàn phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚC THUẬN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số: 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị định số: 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 15/2026/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số: 21/NQ-HĐND ngày 29/03/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số: 2998/QĐ-CNVTQĐ-ĐTU ngày 23/3/2026 của tập đoàn công nghiệp viễn thông quân đội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Thái Nguyên 2;

Căn cứ Quyết định số: 690/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND phường Phúc Thuận về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Thái Nguyên 2 trên địa bàn phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Quyền trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 43/TTr-XD, NN&MT ngày 25/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 25196,4 m² đất nông nghiệp thuộc địa bàn phường Phúc Thuận của ông Hoàng Anh Tuấn địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Đèo Nứa, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Dự án Đầu tư xây dựng Thái Nguyên 2 trên địa bàn phường Phúc Thuận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Hoàng Anh Tuấn. Trường hợp ông Hoàng Anh Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố Đèo Nứa, phường Phúc Thuận.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Phúc Thuận có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- Chủ tịch và PCT UBND phường phụ trách;
- Như điều 2 (thực hiện);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Công Hanh



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 734 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên)

Họ và tên	Địa chỉ (TDP)	Số thửa đất thu hồi	Số tờ bản đồ thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
Hoàng Anh Tuấn	Đèo Nứa	438(816)	2-11(93)	3997,3	CLN	
		33(794, 795, 796, 797, 798)	2-76(93)	899,6	LUK	
		34	2-76	351,7	LUK	
		35	2-76	125,3	LUK	
		62	2-77	6327,5	RSX	
		17(30)	2-219(106)	255,3	LUK	
		469	2-11	10452,5	RSX	
		548(4)	2-11(106)	536,3	CLN	
		547(1)	2-11(106)	1115,5	CLN	
		545(2)	2-11(106)	127,8	LUK	
		546(3)	2-11(106)	101,4	LUK	
		538	2-11	210,9	HNK	
		539(799)	2-11(93)	91,4	LUK	
		540(802)	2-11(93)	58,1	LUK	



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: **731**/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên)

Họ và tên	Địa chỉ (TDP)	Số thửa đất thu hồi	Số tờ bản đồ thu hồi	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
		537	2-11(93)	98,2	LUK	
		533(801)	2-11(93)	107,7	LUK	
		536(805)	2-11(93)	59	LUK	
		532(803)	2-11(93)	164,4	LUK	
		534	2-11	116,5	LUK	
Tổng diện tích thu hồi				25.196,4		